



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk @riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.10.2025.

Nr.2769

(prot. Nr.40, 4. §)

Par grozījumiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2024. lēmumā Nr. 2485 „Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta ceturto un piekto daļu, Rīgas domes 26.03.2025. lēmumu RD-25-4492-lē “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās nekustamā īpašuma Slokas ielā 132, Rīgā (kadastra Nr.01000802168), daļas atsavināšanu” un Valsts zemes dienesta 08.10.2025. vēstuli Nr.2-17/82 “Par Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024. gada 29. novembra paziņojuma Nr. 2-16-V/194 anulēšanu” (pašvaldības lietvedībā reģistrēta ar Nr. DMPK-25-2002-sd)“, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolemj:

Izdarīt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.08.2024. lēmuma Nr. 2485 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” pielikumā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma pielikumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas platību “4540” ar skaitli “4284”.
2. Aizstāt lēmuma pielikumā Apbūves intensitāte “120” ar skaitli “127”.
3. Aizstāt lēmuma pielikumā Brīvās zaļās teritorijas rādītājs “72” ar skaitli “70”.
4. Aizstāt lēmuma pielikumā Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800823 platību “3881” ar skaitli “3625”.

5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļai.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
SLOKAS IELĀ 132, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802168 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000802132005 Ēkas kadastra apzīmējums
- 132** 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000802132005 Slokas ielā 132, Rīgā, ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802160 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498. Nekustamais īpašums sadalīts 72 dzīvokļu īpašumos.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 4284 kv.m.**
Apbūves intensitāte 127% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%).
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802160. Platība - 659 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802160 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16498.
- B** Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800823. Platība ~ 3625 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra numuru 01000802168 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000101727. Īpašnieki - Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
- Maksimālais apbūves augstums - 6 stāvi;
 - Maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2025. gada 13. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

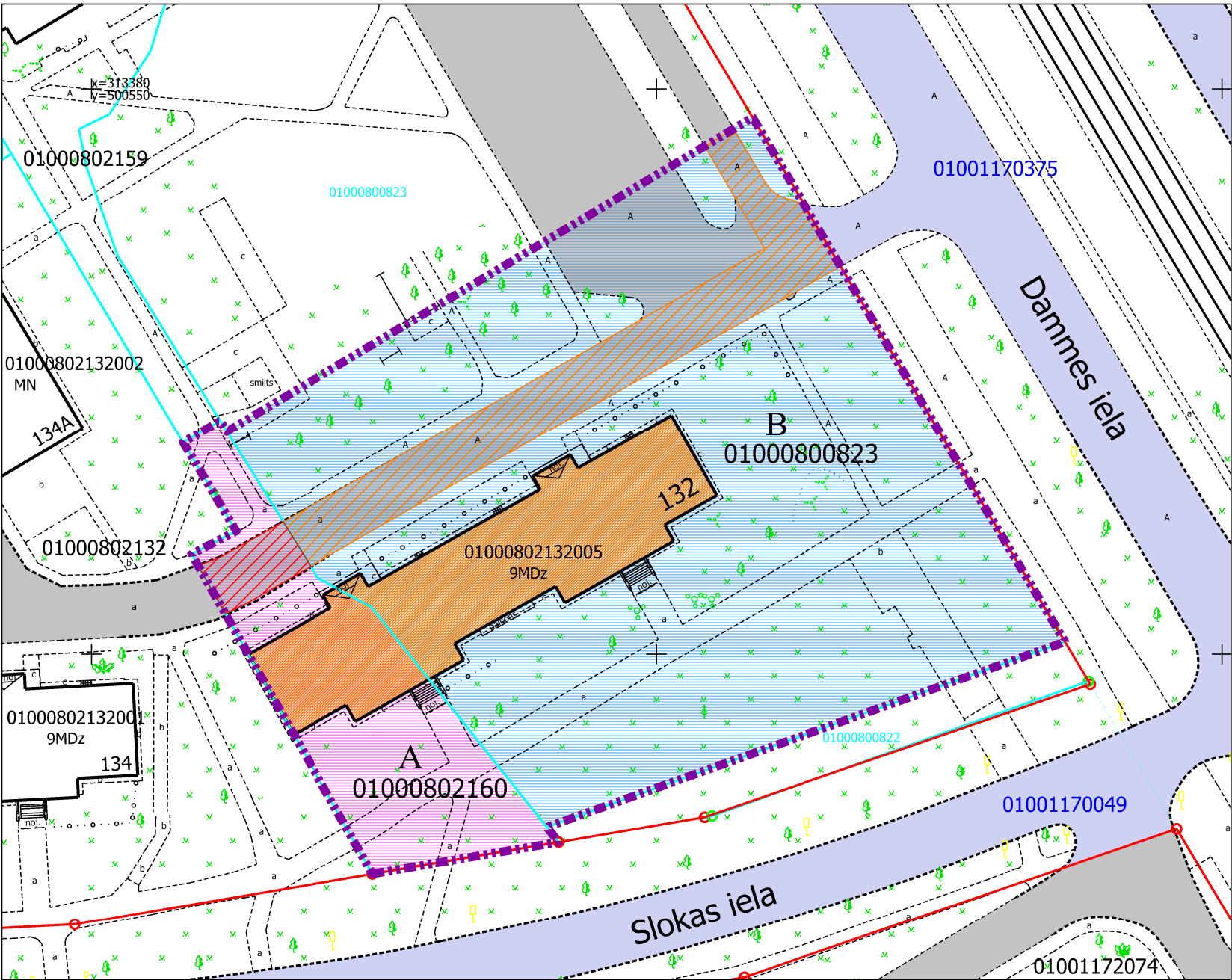
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Slokas iela 132, Rīga

Mērogs:

1:600



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM